

İCRA İFLAS DEĞİŞİKLİKLERİ

30 KASIM 2021 DEĞİŞİKLİKLERİ ÖNCESİ

Taşınırlarda açık artırmanın yapılacağı tarih artırma gününden **MAKUL BİR SÜRE** önce ilan edilir.

Taşınmazlarda açık artırmanın yapılacağı tarih artırma gününden **EN AZ 1 AY** önce ilan edilir.

Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren **6 AY** içinde haczolunan malın satışını isteyebilir.

Artırmaya katılabilmek için hacizli malın kıymetinin **YÜZDE 20'sini** karşılayacak tutardaki teminatın satışı yapan icra dairesinin banka hesabına yatırılması gerekir.

Taşınırlarda 2. artırma günü ilk artırmayı izleyen **EN AZ 10 GÜN SONRASI İÇİN BELİRLENİR.**

Taşınmazlarda 2. artırma günü ilk artırmayı izleyen **EN AZ 20 GÜN SONRASI İÇİN BELİRLENİR.**

Taşınmazların satışında Satış bedeli peşin ödenir. Ancak icra memuru alıcıya **ON GÜNÜ** geçmemek üzere bir mühlet verebilir.

30 KASIM 2021 DEĞİŞİKLİKLERİ SONRASI

Taşınırlarda açık artırmanın yapılacağı tarih artırma gününden **EN AZ 15 GÜN** önce ilan edilir.

Taşınmazlarda açık artırmanın yapılacağı tarih artırma gününden **EN AZ 15 GÜN önce ilan edilir.**

Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren **1 YIL** içinde haczolunan malın satışını isteyebilir.

Artırmaya katılabilmek için hacizli malın kıymetinin **YÜZDE 10' unu** karşılayacak tutardaki teminatın satışı yapan icra dairesinin banka hesabına yatırılması gerekir.

Gerek taşınırlarda gerekse de taşınmazlarda **İKİNCİ ARTIRMANIN BAŞLANGIÇ TARİHİ, BİRİNCİ ARTIRMANIN BİTİMİ TARİHİNDEN İTİBAREN 1 AYI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BELİRLENİR**

Taşınmazların satışında İhale alıcısı, artırma sonucu tutanağının ilanından itibaren **YEDİ GÜN** içinde satış bedelini nakden ödemek zorundadır.

İş yoğunluğunun veya icra dairesi sayısının fazla olduğu illerde Adalet Bakanlığı tarafından, yetki çevresi de belirlenmek suretiyle bir veya birden fazla icra daireleri başkanlığı kurulabilir.

Başkanlıkta bir başkan ile yeteri kadar başkan yardımcısı bulunur. Başkan birinci sınıf olmuş, başkan yardımcısı ise birinci sınıfa ayrılmış adli yargı hâkim ve Cumhuriyet savcıları arasından muvafakatleri alınarak Bakanlığa atanır. Ayrıca başkanlıkta, yeteri kadar icra başmüdürü, icra müdürü, icra müdür yardımcısı, icra kâtabi ve memur Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilir.

İcra daireleri başkanı ve başkan yardımcıları hakkında, Adalet Bakanlığı merkez kuruluşunda çalışan hâkimlere ilişkin hükümleri uygulanır.

Başkanlık, icra dairelerinin gözetim ve denetimlerini yapar, idari işlerine bakar; mevzuatla verilen görevleri yerine getirir.

Bu madde hükmü iflas daireleri ile iflas dairelerinde çalışan görevliler hakkında da uygulanır.

Borçlu, kıymet takdirinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde haczedilen malının rızaen satışı için kendisine yetki verilmesini talep edebilir. Kıymet takdiri yapılmadığı durumlarda borçlu da kıymet takdiri yapılmasını isteyebilir. İcra müdürü, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cebri satış işlemlerini durdurarak borçluya on beş günlük süre verir. Borçluya verilen sürenin başlangıcından üçüncü fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez.

Borçluyla anlaşan alıcının belirlenen bedeli birinci fıkra uyarınca borçluya verilen on beş günlük süre içinde dosyaya ödemesi hâlinde icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra yukarıda belirtilen şartların bulunduğu tespit ederse satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına karar verilmesi için dosyayı derhâl icra mahkemesine gönderir. Mahkeme, en geç on gün içinde yapacağı inceleme sonucunda dosya üzerinden talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler kaldırılarak devir ve teslim işlemleri gerçekleştirilir. Ret kararı verilmesi hâlinde yatırdığı bedel alıcıya iade edilir.

